

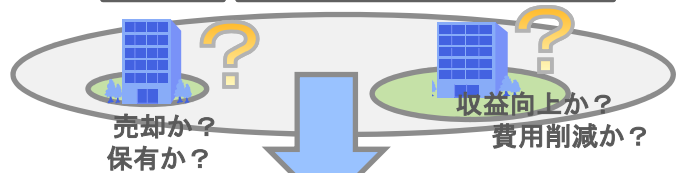
保有不動産の運用 戦略見直し!

- 保有不動産は市場で売却できるだろうか?
- いくらで売却できるだろうか?
- 固定資産税・都市計画税は払い過ぎ??
- 税額の軽減措置は適用されているのだろうか?



売却価格のシミュレーション

収入	市場賃料調査による評価
支出	管理費・税額等の妥当性評価
純利回り	市況を反映して想定
価格	市場での取引実現価格を予測
戦略	売却先や売買取引価格の想定



方針決定の材料に!

～～～売却価格・税額適正評価サービスとは?～～～

- ① 保有不動産の売却価格をシミュレーションいたします。
市場賃料のデータ調査により収益を想定し、対象不動産の地域・種類・築年数から設定されるキャップレートにて、収益価格を迅速に想定いたします。
- ② 固定資産税・都市計画税の妥当性について評価いたします。
現在の固定資産税・都市計画税について妥当性の評価を行い、払い過ぎていないか確認いたします。なお、固定資産税・都市計画税は軽減措置を受けるために申請が必要なものもあります。

◆用途

- ・ 保有戦略の方針決定の判断材料
- ・ 売却価格の妥当性調査
- ・ 現在お支払いの固定資産性・都市計画税の妥当性評価

◆特徴

- 多様な不動産ポートフォリオをデータを一元化
- 不動産を多数保有される事業者様にとって利用しやすいレポート
- 多数の不動産の稼働状況や経費率を一度に算出することができます
- 保有不動産のランニングコスト把握に最適
- 市場売却できるかを判定する材料となります
- 不動産鑑定評価書ではありません
- 短期間(通常3日間)で回答可能

◆期間と料金体系

期間:着手より1週間以内
料金:税込み10.5万円
納品:A4 3ページ程度 紙面・PDF

■ツールイメージ

お問い合わせ先

ジャパンアセットトラスト株式会社
鑑定コンサルティング部

TEL:03-5577-6087 FAX:03-5577-6095

不動産鑑定業者 東京都知事(1)第2285号
総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 第122号
宅地建物取引業者 東京都知事(1)第86144号
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第783号
(投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業)